



BINUS
VIRTUARTS

NEXT GEN ARCHITECTURE

Creativity, Technology, and Sustainable Living

16
JUN
2025

PAMERAN ONLINE
KARYA ARSITEKTUR
BINUS.AC.ID/VIRTUARTS



Architecture should speak
of its time and place,
but yearn for **timelessness**.

— FRANK GEHRY



DAFTAR ISI

4. DAFTAR KARYA
6. KUNJUNGI & JELAJAH!
8. TENTANG VIRTUARTS
10. PENGANTAR
11. TENTANG PAMERAN
15. KARYA
48. CREDITS

DAFTAR KARYA

15. IDYLLIC HUB

16. HAVEN

17. EVERGREEN APARTMENT

18. SENIOR LIVING

19. HOTEL BINTANG EMPAT
DENGAN PENERAPAN *SHADING*
DEVICES

20. JA TOWER

21. WAS OFFICE

22. ALPHA TOWER

23. B OFFICE	31. SAMARA	39. KANTOR DENGAN PENDEKATAN VEGETATIVE COOLING
24. OFFICE 2	32. THE LOFTAMENT	40. SPORT-HUB AT PANTAI INDAH KAPUK
25. PUSAT KESEHATAN	33. LUSHLIFE PLAZA	41. THE 9 OFFICE BUILDING
26. FUTURE OFFICE	34. GEDUNG OLAHRAGA DENGAN PENERAPAN PASSIVE COOLING	42. CAVITAS PLAZA
27. HALTON APARTMENT	35. HYGGE	43. THE VERDANT
28. TECTONA	36. ARTECH JUNCTION	44. OPA OMA RESIDENCE
29. VERTICORE OFFICE	37. AKSARA	45. HOTEL BINTANG EMPAT DENGAN FASILITAS PERTEMUAN, INSENTIF, KONFERENSI, DAN EXHIBISI
30. GREENSCAPE OFFICE	38. KANTOR SEWA DENGAN SIRKULASI DAN PROGRAM RUANG AKTIF	46. GEDUNG PUSAT MUSIK DAN PERTUNJUKAN (MUSIC AND PERFORMANCE CENTER)

KUNJUNGI & JELAJAHII

Virtuarts #08: NEXT GEN ARCHITECTURE





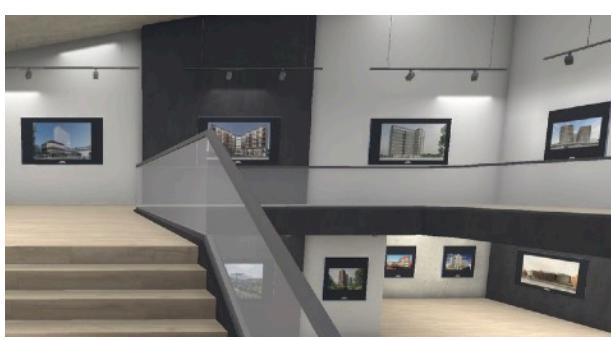
BINUS
VIRTUARTS

NEW GEN
ARCHITECTURE
BINUS UNIVERSITY

VIRTUARTS #8

TENTANG VIRTUARTS

VirtuArts adalah ruang pameran digital yang dirancang oleh BINUS Digital bersama Digital Content Development BINUS untuk menampilkan beragam karya visual dari Binusian secara *online*. Dengan menggunakan teknologi terkini, VirtuArts menjadi ruang virtual yang ajek menampilkan aneka kreativitas dan ekspresi artistik yang berasal dari berbagai komunitas Binusian. Ruang ini dirancang untuk menjangkau khalayak luas, memberikan panggung bagi karya-karya inovatif Binusian, serta memungkinkan pengunjung untuk menikmati hasil kreasi visual tersebut kapan pun dan di mana pun.



VIRTUART #8

NEXT GEN ARCHITECTURE

Pameran digital “Final Project Mahasiswa Arsitektur – Next Gen Architecture” dari BINUS University menampilkan karya-karya visioner yang menjadi puncak proses akademik mahasiswa arsitektur. Melalui pameran ini, mahasiswa menghadirkan gagasan arsitektur masa depan yang tidak hanya mengedepankan estetika dan fungsi, tetapi juga memperhatikan konteks keberlanjutan, teknologi cerdas, serta respons terhadap tantangan sosial dan lingkungan global.

Setiap karya dalam pameran ini merupakan hasil eksplorasi mendalam yang dimulai dari riset kontekstual, analisis kebutuhan ruang, hingga penerapan pendekatan desain inovatif. Mahasiswa tidak hanya menciptakan bentuk bangunan, tetapi juga membangun narasi dan solusi arsitektural yang merefleksikan nilai-nilai transformatif. Dalam proses ini, mereka didorong untuk mempertanyakan norma, menguji pendekatan desain yang ada, dan merancang ruang-ruang yang relevan dengan perkembangan zaman.

Pameran ini tidak hanya menampilkan hasil akhir, tetapi juga memperlihatkan perjalanan desain yang sarat eksperimen dan refleksi kritis. Penggunaan teknologi digital, integrasi konsep *smart architecture*, serta kesadaran akan aspek ekologis menjadi kekuatan utama dari karya-karya yang dipamerkan. Mahasiswa diberi kebebasan untuk menjawab berbagai tantangan dengan cara yang kontekstual, bertanggung jawab, dan penuh imajinasi.

Sebagai generasi arsitek masa depan, para peserta pameran ini tidak sekadar merancang bangunan mereka tetapi juga merancang masa depan. Pameran “Next Gen Architecture” ini diharapkan menjadi ruang inspiratif bagi publik, akademisi, dan profesional untuk bersama-sama mengapresiasi, merefleksi, serta berdialog mengenai arah baru dalam praktik arsitektur yang lebih adaptif, inklusif, dan berkelanjutan.

TENTANG PAMERAN

NEXT GEN ARCHITECTURE

Pameran digital “Final Project Mahasiswa Arsitektur – Next Gen Architecture” dari BINUS University menampilkan karya-karya akhir mahasiswa yang mencerminkan puncak proses akademik mereka. Melalui pendekatan berbasis riset, analisis kebutuhan ruang, dan eksplorasi desain inovatif, para mahasiswa menghadirkan gagasan arsitektur masa depan yang tidak hanya estetis dan fungsional, tetapi juga memperhatikan keberlanjutan, teknologi cerdas, serta tanggapan terhadap isu sosial dan lingkungan global.

Lebih dari sekadar memamerkan hasil akhir, pameran ini menyoroti perjalanan desain yang sarat refleksi kritis dan eksperimen. Setiap karya merefleksikan keberanian mahasiswa untuk mempertanyakan norma dan merancang ruang secara kontekstual, imajinatif, dan bertanggung jawab. Pameran ini diharapkan menjadi ruang inspiratif bagi publik, akademisi, dan profesional untuk bersama-sama mengapresiasi serta mendiskusikan masa depan arsitektur yang lebih adaptif, inklusif, dan berkelanjutan.

SOCIAL MEDIA

Instagram: @architecturebinus



NEXT GEN ARCHITECTURE

Creativity, Technology, and Sustainable Living



NEXT GEN ARCHITECTURE

Creativity, Technology, and Sustainable Living

Idyllic Hub

Gedung kantor ini dirancang dengan mengeksplorasi bagaimana arsitektur adaptif mengakomodasi kebutuhan pengguna yang beragam, termasuk kaum muda, keluarga, lansia, dan penyandang disabilitas. Fleksibilitas ruang memungkinkan pemilihan solusi paling sesuai, meningkatkan efisiensi, kenyamanan, dan produktivitas. Rancangan ini berkontribusi pada desain perkantoran modern yang adaptif, berkelanjutan, dan mendukung gaya kerja inovatif.



MAHASISWA
Benihckey Viara Enysya

NIM
2401960662

LUAS SITE/ BANGUNAN
5.725 m²/ 31.490 m²

LOKASI
Setiabudi, Jakarta Selatan

DOSEN PEMBIMBING
Noegroho, S.T., M.L.P.
Yanita Mila Ardiani, S.T., M.T., IAI.



Haven

Perkembangan anak bergantung pada kasih sayang orang tua, yang sering tidak dimiliki anak yatim piatu di panti asuhan. Mereka menghadapi hambatan tumbuh kembang akibat keterbatasan dana, fasilitas, dan lingkungan. Penelitian ini menyoroti pentingnya aspek arsitektural dan perilaku, seperti ruang privasi, kegiatan keagamaan, dan interaksi berkualitas untuk kesejahteraan anak.

DOSEN PEMBIMBING
Religiana Hendarti, S.T., M.T., Ph.D.
Ar. Denny Setiawan, S.T., M.T., IAI.

LUAS SITE/ BANGUNAN
3788 m²/ 8871 m²

LOKASI
Kembangan, Jakarta Barat

MAHASISWA
Alvin Hadian Sugiarto

NIM
2440011160

Evergreen Apartment

Berkurangnya ruang hijau dan meningkatnya pembangunan akibat pertumbuhan populasi perkotaan menciptakan lingkungan yang kurang sehat dan nyaman. Minimnya penghijauan memperparah *urban heat island* dan polusi udara. Salah satu solusi adalah mengintegrasikan kebutuhan hunian dan ruang hijau melalui penerapan *vertical greenery* pada bangunan tempat tinggal secara berkelanjutan.



MAHASISWA
Samuel Joshua Pandu Paskah

NIM
2440021073

LUAS SITE/ BANGUNAN
10.900 m²/ 44.058 m²

LOKASI
Cempaka Putih, Jakarta Pusat

DOSEN PEMBIMBING
Religiana Hendarti, S.T., M.T., Ph.D.
Ar. Denny Setiawan, S.T., M.T., IAI.

Senior Living

Seiring bertambahnya usia masyarakat, kebutuhan akan lingkungan ramah lansia semakin penting. Desain yang inklusif dan adaptif bertujuan menciptakan ruang aman, nyaman, dan mendorong interaksi sosial serta kemandirian. Inklusivitas menekankan aksesibilitas dan ergonomi, sementara adaptivitas mempertimbangkan perubahan fisik, fleksibilitas ruang, keamanan, dan pencegahan untuk meningkatkan kualitas hidup.

DOSEN PEMBIMBING

Michael Isnaeni Djimantoro, S.T., M.T.
Bonny A. Suryawinata, S.T., M.Ars.

LUAS SITE/ BANGUNAN

3098 m²/ 5508 m²

LOKASI

Lebak Bulus, Jakarta

MAHASISWA

Alya Nurul Adhistiani

NIM

2440067805

Hotel Bintang Empat dengan Penerapan *Shading Devices*

Pada perancangan hotel bintang empat, *shading devices* digunakan untuk mengurangi radiasi matahari berlebih di sisi utara, timur, dan barat. Tiga simulasi dilakukan: tanpa *shading*, horizontal, dan vertikal. Hasil menunjukkan kombinasi *shading* horizontal dan vertikal 60° paling efektif dalam meningkatkan kenyamanan, efisiensi energi, dan keberlanjutan bangunan.



MAHASISWA
Clara Chrestella

NIM
2440101465

LUAS SITE/ BANGUNAN
4600 m²/ 17.769,84 m²

LOKASI
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

DOSEN PEMBIMBING
Albertus Prawata, S.T, M.Arch.
Riva Tomasowa, S.T. M.Arch.



DOSEN PEMBIMBING

Michael Isnaeni Djimantoro, S.T., M.T.
Bonny A. Suryawinata, S.T., M.Ars.

LUAS SITE/ BANGUNAN

7.206 m²/ 35.707 m²

LOKASI

Jakarta

JA Tower

Perancangan ini mengadopsi ventilasi hibrida—gabungan ventilasi alami dan mekanis—untuk mengurangi beban pendinginan pada bangunan tinggi. Udara segar masuk melalui bukaan alami, dibantu kipas untuk sirkulasi. Konsep diterapkan pada bangunan di Mega Kuningan, mempertimbangkan orientasi, material, serta teknologi pintar untuk efisiensi energi dan kualitas udara.

MAHASISWA

Juan Armando Yo

NIM

2440072591

WAS Office

Pertumbuhan bisnis di Jakarta Pusat meningkatkan kebutuhan akan gedung kantor sewa yang ramah lingkungan. Penelitian ini merancang gedung berkelanjutan dengan pendekatan desain pasif sesuai iklim tropis, melalui orientasi bangunan, ventilasi, pencahayaan alami, dan material hijau. Hasil rancangan mendukung efisiensi energi serta pengembangan arsitektur yang berkelanjutan.



MAHASISWA
Wage Aryasuta Syahir

NIM
2440094882

LUAS SITE/ BANGUNAN
8.118 m²/ 26.772 m²

LOKASI
Jakarta Pusat

DOSEN PEMBIMBING
Albertus Prawata, S.T., M.Arch.
Riva Tomasowa, S.T., M.Arch.

Alpha Tower



DOSEN PEMBIMBING
Religiana Hendarti, S.T., M.T., Ph.D
Ar. Denny Setiawan, S.T., M.T., IAI.

LUAS SITE/ BANGUNAN
10.343 m²/ 32.194 m²

LOKASI
Kemayoran, Jakarta Pusat

Jakarta sebagai pusat ekonomi dipenuhi aktivitas bisnis dan perkantoran. Pasca pandemi, tren *Work From Office* meningkat, menjadikan kantor sebagai ruang kolaborasi dan inovasi. Berdasarkan BPS DKI Jakarta, 58,05 juta penduduk bekerja di sektor formal. Pendekatan *Activity-Based Workplace* (ABW) memungkinkan pekerja memilih area kerja sesuai kebutuhan dan aktivitas.

MAHASISWA
Natasya Cecilia Chia

NIM
2440027096

B Office

Radiasi insiden adalah total radiasi matahari yang diterima permukaan dan dapat menyebabkan *overheating* bangunan. Pada kantor, pengurangan perpindahan panas penting untuk kenyamanan. Simulasi berbasis data cuaca membandingkan kondisi sebelum dan sesudah desain, menunjukkan penurunan energi panas dan pergeseran warna simulasi ke biru tua sebagai indikator berkurangnya radiasi.



MAHASISWA
Dajeng Zahra Ramadhanti

NIM
2440046561

LUAS SITE/ BANGUNAN
5.515 m²/ 27.575 m²

LOKASI
Kembangan, Kota Jakarta Barat

DOSEN PEMBIMBING
Albertus Prawata, S.T., M.Arch.
Riva Tomasowa, S.T., M.Arch.

Office 2



DOSEN PEMBIMBING

Michael Isnaeni Djimantoro, S.T., M.T.
Bonny A. Suryawinata, S.T., M.Ars.

LUAS SITE/ BANGUNAN

6.000 m²/ 35.030 m²

LOKASI

Setiabudi, Jakarta Selatan

MAHASISWA

Handika Radhitya Suswandono

NIM

2440054355

Pusat Kesehatan

Jakarta sebagai kota tersibuk menyebabkan tingkat stres tinggi, terutama di kalangan Milenial dan Gen Z. Stres kerja berdampak negatif pada kesehatan fisik dan mental. Pusat Kesehatan Holistik dirancang dengan prinsip *healing environment*, memanfaatkan akses dan pemandangan alam untuk mengurangi stres dan mendukung kesehatan tubuh, jiwa, dan pikiran secara menyeluruh.

MAHASISWA
Kharen Laufia

NIM
2440059173



LUAS SITE/ BANGUNAN
3740 sqm/ 10162,2 sqm

LOKASI
Penjaringan, Jakarta Utara

DOSEN PEMBIMBING
Michael Isnaeni Djimantoro, S.T., M.T.
Bonny A. Suryawinata, S.T., M.Ars.



Future Office

Penelitian *green building* di Indonesia masih terbatas. Studi ini menunjukkan konsep *green building* dapat mengurangi pemanasan global dan sindrom gedung sakit, terutama di Kuningan, Jakarta Selatan. Melalui observasi lokasi, cuaca, dan data kualitatif, dirancang bangunan sesuai kebutuhan penghuni guna meningkatkan kenyamanan pengunjung dan pengelola.

DOSEN PEMBIMBING

Michael Isnaeni Djimantoro, S.T., M.T.
Bonny A. Suryawinata, S.T., M.Ars.

LUAS SITE/ BANGUNAN

5.800 m²/ 34.800 m²

LOKASI

Setiabudi, Jakarta Selatan

MAHASISWA

Sarah Salsabiilah Siregar

NIM

2440098230

Halton Apartment

Penelitian ini mengeksplorasi pendekatan perilaku dalam desain apartemen di Jakarta Barat, menyoroti kepadatan dan intensitas kehidupan perkotaan. Fokus pada faktor perilaku penghuni dan bagaimana desain fisik serta interior mendukung kesejahteraan. Metode survei, observasi, dan analisis kualitatif digunakan untuk memberikan wawasan bagi desainer dan pengembang hunian adaptif.



MAHASISWA
Joseph Immanuel

NIM
2440016060

LUAS SITE/ BANGUNAN
6800 m²/ 23.350,58 m²

LOKASI
Grogol Petamburan, Jakarta

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Michael Tedja, M.T.
Dr. Ir. John Fredy Bobby Saragih, M.Si.

TECTONA



DOSEN PEMBIMBING
Bunga Sakina, S.T., M.T.
Ir. Welly Wangidjaja, M.T.

LUAS SITE/ BANGUNAN
13.800 m²/ 47.446 m²
LOKASI
Kembangan, Jakarta Barat

Di era modern, kemajuan teknologi memicu gaya hidup instan yang berdampak negatif pada kesehatan, termasuk kurangnya aktivitas fisik yang menjadi salah satu penyebab kematian tertinggi di Indonesia. Arsitektur dapat mengatur perilaku, sehingga pendekatan desain aktif pada perumahan vertikal diharapkan mendorong penghuni lebih aktif.

MAHASISWA
Naila Zahrotun Nisa' Tawakala
NIM
2440110154

Verticore Office

Kantor adalah tempat kerja dengan gaya hidup sedentari akibat kesibukan. Berdasarkan UU No. 13/2003 dan PP No. 35/2021, pekerja menghabiskan 7–8 jam sehari dengan aktivitas fisik minim. Oleh karena itu, kantor 17 lantai ini dirancang dengan pendekatan *active design* untuk mendorong aktivitas fisik dan meningkatkan kesejahteraan pengguna.



MAHASISWA
Aisha Savitri Sofyan

NIM
2440112140

LUAS SITE/ BANGUNAN
5.792,47 m²/ 30.762,912 m²

LOKASI
Kuningan, Jakarta Selatan

DOSEN PEMBIMBING
Religiana Hendarti, S.T., M.T., Ph.D
Ar. Denny Setiawan, S.T., M.T., IAI



Greenscape Office

Kantor sewa dirancang dengan konsep *Visual Connection with Nature*, menghubungkan penghuni dengan alam melalui pencahayaan alami, elemen hijau, dan akses visual. Penelitian kualitatif menggunakan literatur dan preseden menunjukkan implementasi *green terrace*, ruang dekat area hijau, tanaman dalam ruangan, dan *skylight* untuk menciptakan lingkungan kerja sehat dan produktif.

DOSEN PEMBIMBING
Bunga Sakina, S.T., M.T.
Ir. Welly Wangidjaja, M.T.

LUAS SITE/ BANGUNAN
7700 sqm/ 38.332 sqm

LOKASI
Jakarta Utara

MAHASISWA
Jovandy Purnomo

NIM
2440005504

Samara

Di Indonesia, sekitar 200 ribu penyandang disabilitas sulit mengakses pendidikan. Pemerintah mendorong pembangunan sekolah inklusif yang ramah, mengingat skor inklusivitas lingkungan masih rendah. Penelitian ini mengusulkan desain universal pada sekolah inklusif agar semua siswa, disabilitas maupun reguler, dapat menggunakan fasilitas, belajar, dan berinteraksi dengan baik.



MAHASISWA
Vanes

NIM
2440021602

LUAS SITE/ BANGUNAN
14000 m²/ 16,784.30 m²

LOKASI
Kebon Jeruk, Jakarta Barat

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Michael Tedja, M.T.
Dr. Ir. John Fredy Bobby Saragih, M.Si.

The Loftament



DOSEN PEMBIMBING
Ir. Gatot Suharjanto, M.T.
Ir. Yosica Mariana, St., M.T.,
IPU, ASEAN ENG.

LUAS SITE/ BANGUNAN
6.097 sqm/ 35.487 sqm

LOKASI
Senen, Jakarta Pusat

Proyek Apartemen di Jakarta Pusat dirancang untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal mahasiswa dan tenaga kerja di Paseban. Metode penelitian meliputi studi literatur standar apartemen dan penghawaan alami, studi preseden, serta simulasi gubahan massa. Konsep perancangan mengadaptasi hasil penelitian untuk memenuhi kebutuhan dan ketentuan yang berlaku.

MAHASISWA
Sabina Maritza Alva Putri

NIM
2440058265

Lushlife Plaza

Wilayah perkotaan seperti Jakarta membatasi hubungan manusia dengan alam karena desain bangunan minim area terbuka, menurunkan kualitas ruang dan kesejahteraan pekerja. Menurut Kellert dan Calabrese (2015), desain biofilik yang mengintegrasikan elemen alam dapat meningkatkan kenyamanan, produktivitas, dan mengurangi *Sick Building Syndrome* di kantor.



MAHASISWA
Monica Debora Sultanjaya

NIM
2440075416

LUAS SITE/ BANGUNAN
6.693 m²/ 31946,72 m²

LOKASI
Setiabudi, Jakarta.

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Michael Tedja, M.T.
Dr. Ir. John Fredy Bobby Saragih, M.Si.



Gedung Olahraga dengan Penerapan *Passive Cooling*

Gedung olahraga di Kalideres, Jakarta Barat, menerapkan teknik *passive cooling* untuk efisiensi energi dan kenyamanan termal. Dengan fasilitas olahraga terbatas, gedung standar dibutuhkan mendukung gaya hidup sehat dan integrasi sosial. Desain mengintegrasikan orientasi, ventilasi, pencahayaan alami, dan material ramah lingkungan untuk mengurangi pendingin mekanis dan emisi karbon.

DOSEN PEMBIMBING

Albertus Prawata, S.T., M.Arch.
Riva Tomasowa, S.T., M.Arch.

LUAS SITE/ BANGUNAN

3.750 m²/ 8.761 m²

LOKASI

Kalideres, Jakarta Barat.

MAHASISWA

Fakhry Fajar Fadhilah

NIM

2440114360

Hygge

Kecamatan Kalideres, khususnya Kelurahan Tegal Alur, didominasi kawasan industri. Ketua Umum REI menyatakan minat konsumen terhadap hunian dekat industri lebih tinggi. Perancangan flat menggunakan struktur modular diharapkan menghemat waktu, biaya konstruksi, dan mengurangi emisi karbon, sekaligus menyediakan tempat tinggal bagi pekerja kawasan industri tersebut.

MAHASISWA
Ayuparamita Sukandi

NIM
2440120136



LUAS SITE/ BANGUNAN
3.990,9 m²/ 7.884,6 m²

LOKASI
Kalideres, Kota Jakarta Barat

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Sigit Wijaksono, M.Si.
Wiyantara Wizaka S.T., M.Arch.

Artech Junction



DOSEN PEMBIMBING
Ir. Gatot Suharjanto, M.T.
Ir. Yosica Mariana, St., M.T.,
IPU, ASEAN ENG.

LUAS SITE/ BANGUNAN
5.247sqm/ 18.254sqm

LOKASI
Kembangan, Jakarta Barat

Perkembangan kota memicu kebutuhan ruang publik multifungsi dan inklusif berkelanjutan. Proyek ini merancang bangunan *mixed-use* untuk kesenian, eksibisi, dan konvensi. Terletak di depan kantor pemerintahan, desain tektonika menciptakan *landmark* kota yang inovatif, adaptif, aman, nyaman, inklusif, dan mencerminkan identitas lokal, memenuhi kebutuhan ruang pertemuan dan pameran.

MAHASISWA
Yunita Nurul Hasanah

NIM
2440117791

Aksara

Perpustakaan modern harus menyediakan ruang kerja nyaman dan terjangkau, namun fasilitas di Indonesia masih kurang. Penelitian ini merancang perpustakaan *co-working space* di Jakarta Selatan dengan pendekatan *Activity-Based Working*, menggabungkan ruang baca dan kerja produktif agar mudah diakses, gratis, serta mendukung berbagai gaya bekerja dan membaca masyarakat modern.



MAHASISWA
Khansa Atha Saskara

NIM
2440113862

LUAS SITE/ BANGUNAN
4673 m²/ 6868 m²

LOKASI
Jakarta Selatan

DOSEN PEMBIMBING
Religiana Hendarti, S.T., M.T., Ph.D.
Denny Setiawan, S.T., M.T.

Kantor Sewa dengan Sirkulasi dan Program Ruang Aktif

Pertumbuhan ekonomi dan urbanisasi di Jakarta Selatan meningkatkan kebutuhan ruang kantor efisien. Banyak gedung perkantoran kurang mendukung sirkulasi dan aktivitas fisik, berdampak negatif pada kesehatan dan produktivitas. Perancangan kantor sewa dengan sirkulasi optimal dan ruang aktif diharapkan menciptakan lingkungan kerja sehat, produktif, dan meningkatkan kesejahteraan pekerja.

DOSEN PEMBIMBING
Bunga Sakina, S.T., M.T.
Ir. Welly Wangidjaja, M.T.

LUAS SITE/ BANGUNAN
5.270 Sqm/ 36.416,72 Sqm

LOKASI
Senayan, Jakarta Selatan

MAHASISWA
Javincient Chiuwan

NIM
2440066393

Kantor dengan Pendekatan Vegetative Cooling

Gedung kantor di Jakarta Selatan dirancang dengan pendekatan *vegetative cooling* untuk mengatasi pemanasan global. Mengintegrasikan vegetasi, kolam air, dinding, dan atap hijau sebagai pendingin pasif. Studi literatur dan kasus menunjukkan konsep ini meningkatkan efisiensi energi dan kenyamanan termal, menjadi acuan desain bangunan berkelanjutan di kawasan urban.

MAHASISWA
Arthur Noval Marpaung

NIM
2440031616



LUAS SITE/ BANGUNAN
7.313 m²/ 34.956 m²

LOKASI
Gandaria Utara, Jakarta Selatan

DOSEN PEMBIMBING
Albertus Prawata, S.T., M.Arch.
Riva Tomasowa, S.T., M.Arch.



Sport-Hub at Pantai Indah Kapuk

Perancangan gedung olahraga ini bertujuan menciptakan ruang nyaman untuk aktivitas fisik dan sosial di kawasan hunian padat. Dengan desain pasif, fasilitas efisien dan ramah pengguna mudah diakses komunitas. Hasilnya diharapkan menjadi panduan praktis bagi perancang dan pengembang membangun gedung olahraga fungsional yang mendukung kesehatan masyarakat.

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Gatot Suharjanto, M.T.
Ir. Yosica Mariana, St., M.T.,
IPU, ASEAN ENG.

LUAS SITE/ BANGUNAN
7.239 m²/ 12.143 m²

LOKASI
Penjaringan, Jakarta Utara

MAHASISWA
Alvin Immanuel Madeten

NIM
2440029712

The 9 Office Building

Jakarta sebagai kota perkantoran menghadapi masalah pencahayaan yang memengaruhi kesehatan mata. Penelitian merancang gedung kantor di Jakarta Utara dengan mengoptimalkan pencahayaan alami dan buatan menggunakan simulasi Autodesk Forma dan Dialux Evo. Hasilnya adalah konsep desain kantor yang mendukung kenyamanan visual pengguna sesuai acuan CAHAYA dan Arsitektur (2017).



MAHASISWA
Metta Paramita

NIM
2440033205

LUAS SITE/ BANGUNAN
7105 m²/ 35422 m²

LOKASI
Jakarta Selatan

DOSEN PEMBIMBING
Religiana Hendarti, S.T., M.T., Ph.D.
Ar. Denny Setiawan, S.T., M.T., IAI



Cavitas Plaza

Kantor di pusat kota sering dianggap individualistik dan penuh tekanan. Desain masa kini mengatasi stigma tersebut dengan tata ruang yang mendukung kolaborasi, aksesibilitas, dan inklusivitas. Lokasi strategis dekat transportasi umum dan fasilitas penunjang, dengan pendekatan ramah lingkungan, menciptakan lingkungan kerja terbuka, sehat, dan berkelanjutan.

DOSEN PEMBIMBING
Noegroho, S.T., M.L.P.
Yanita Mila Ardian S.T., M.T., IAI

LUAS SITE/ BANGUNAN
5.270 Sqm/ 22.558 sqm

LOKASI
Setiabudi, Jakarta Selatan

MAHASISWA
Alhaliczar Fadhl Hasan

NIM
2440082623

The Verdant

Jakarta menempati peringkat 15 kota paling stres dengan skor 7,84 dari 10, disebabkan minim ruang terbuka hijau (5,2%). Jakarta Barat memiliki RTH terendah (8,64%). Penerapan konsep *visual connection with nature* mampu menurunkan stres, meningkatkan emosi positif, konsentrasi, dan pemulihan, penting untuk kualitas hidup warga.



MAHASISWA
Irvita Ingrid Larasati Rezky

NIM
2440032745

LUAS SITE/ BANGUNAN
6800 m²/ 23329 m²

LOKASI
Grogol Petamburan, Jakarta

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Michael Tedja, M.T.
Dr. Ir. John Fredy Bobby Saragih, M.Si

Opa Oma Residence



DOSEN PEMBIMBING
Bunga Sakina, S.T., M.T.
Ir. Welly Wangidjaja, M.T.

LUAS SITE/ BANGUNAN
8.170 m²/ 19.040,65 m²

LOKASI
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

Jakarta Selatan memiliki lansia terbanyak di DKI dengan 12,77% mengalami gangguan kesehatan. Fasilitas senior living diperlukan, terutama desain *wayfinding* untuk navigasi aman. Studi preseden menyebutkan tiga elemen utama: organisasi radial, *landmark*, dan *signage*, yang menjadi dasar perancangan senior living ramah lansia dan mendukung kemandirian mereka.

MAHASISWA
Renaldy Christian Saputra

NIM
2440020934

Hotel Bintang Empat dengan Fasilitas Pertemuan, Incentif, Konferensi, dan Exhibisi

Pariwisata Jakarta berkembang pesat seiring pertumbuhan ekonomi dan infrastruktur. Sebagai pusat bisnis dan konferensi, Indonesia makin diperhitungkan dalam pasar MICE. Data menunjukkan pertemuan internasional didominasi hotel bintang empat dan lima. Penerapan fasilitas MICE di hotel bintang empat mendukung pariwisata, ekonomi lokal, dan tujuan pembangunan berkelanjutan (SDG 11.8).

MAHASISWA
Chika Berlianta Chandrasari

NIM
2440112595



LUAS SITE/ BANGUNAN
6.800 m²/ 23.410 m²

LOKASI
Jakarta

DOSEN PEMBIMBING
Albertus Prawata, S.T., M.Arch.
Riva Tomasowa, S.T., M.Arch.

Gedung Pusat Musik dan Pertunjukan

Minat tinggi masyarakat Jakarta terhadap musik mendorong kebutuhan ruang apresiasi musik. Pusat Musik dan Pertunjukan dirancang dengan fokus kenyamanan akustik menggunakan *wooden perforated panels* untuk meredam kebisingan. Berlokasi strategis, bangunan 14.339 m² ini diharapkan menjadi ruang inklusif bagi musisi, seniman, dan masyarakat, mendukung perkembangan seni musik Jakarta.



DOSEN PEMBIMBING
Ir. Sigit Wijaksono, M.Si.
Wiyantara Wizaka S.T., M.Arch.

LUAS SITE/ BANGUNAN
3.744 sqm/ 11.804 sqm

LOKASI
Sawah Besar, Jakarta Pusat

MAHASISWA
Jibama Nababan

NIM
2440122892



NE~~X~~T GEN
ARCHITECTURE

Creativity, Technology, and Sustainable Living

CREDITS

VIRTUARTS #08

Creative Director

DANU WIDHYATMOKO

Artist

MAHASISWA ARSITEKTUR
BINUS UNIVERSITY

Curator

ARDIYANSAH

Copywriting

TIM ARSITEKTUR BINUS

Logo Design - VirtuArts

RINA KARTIKA

Logo Design - Next Gen Architecture

RINA KARTIKA

Poster Design

RINA KARTIKA

NADYA NUR IHSANY

ARDIYANSAH

Graphic Design & Layout

RINA KARTIKA

NADYA NUR IHSANY

ARDIYANSAH

3D Model & Animation

ATIKA TIARA PUTRI

Interactive Development

YUSRIL CHALIF ARRAHMAN

Website Development

ADHITYA PRABOWO

Project Relations

RIEFNI RIFTIANINGRUM

GRACE NATALIN CLAUDIA

Unit & Jurusan

BINUS DIGITAL

DIGITAL CONTENT DEVELOPMENT

BINUS

ARCHITECTURE

FACULTY OF ENGINEERING BINUS

JUNI 2025



NEXT GEN ARCHITECTURE

Creativity, Technology, and Sustainable Living



Architecture

JUNI 2025